

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации Саморегулируемой
организации «Объединение строителей Карелии»
за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

«03» апреля 2025 года

г. Петрозаводск

Ревизионная комиссия Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» (далее Ассоциация СРО «ОСК»), в составе председателя Ревизионной комиссии Гондоева Сергея Геннадьевича и членов комиссии Сергеева Константина Сергеевича, Поченты Олега Юрьевича произвели проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «ОСК» за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Ревизионная комиссия Ассоциации СРО «ОСК», являясь контрольным органом, подотчётным Президиуму и Общему собранию членов Ассоциации СРО «ОСК», осуществила свою работу на коллегиальной основе при строгом соблюдении принципов законности, справедливости, плановости, оперативности, объективности, ответственности за качество контроля финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «ОСК».

На момент проверки ответственным лицом за ведение финансово-хозяйственной деятельности и составление бухгалтерской отчётности является Исполнительный директор – Конкка Евгений Армасович.

Комиссии были представлены и проверены следующие документы:

- банковские документы и выписки по расчётным счетам: № 40703810997000000106 открытом в Операционном офисе в г. Петрозаводске Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге;
- ведомости по начислению заработной платы;
- штатное расписание;
- смета поступления и расходования средств;
- авансовые отчеты;
- делопроизводство;
- первичные документы по поступлению материальных ценностей;
- первичные документы по оказанию услуг сторонними организациями;
- бухгалтерская и налоговая отчётность за 2024 год.

Результаты проверки наличия денежных средств:

Остаток денежных средств на 01.01.2024 года -	10 560 652,15 руб.,
в т.ч.: на текущем расчётном счёте -	1 560 652,15 руб.
на депозите -	9 000 000,00 руб.
Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 01.01.2024 года	0,00 руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2025 года -	9 658 178,73 руб.,
в т.ч.: на текущем расчётном счёте -	1 558 178,73 руб.
на депозите -	8 100 000,00 руб.

При проверке заключенных договоров, смет, актов выполненных работ нарушений не установлено.

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- *Выборочная проверка авансовых отчётов* показала, что за наличный расчёт приобретаются хозяйственные и канцелярские товары, закупки на представительские расходы, в эту же категорию относятся командировочные и почтовые расходы.

Нарушений по оформлению авансовых отчётов выявлено не было.

- *Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы*, своевременности начисления налогов в части страховых взносов с заработной платы. Заработная плата начислялась и выплачивалась в полном объёме в соответствии со штатным расписанием, утверждённым Исполнительным директором Ассоциации СРО «ОСК».

- *Проверено исполнение сметы Ассоциации СРО «ОСК»*. Существенных отклонений произведенных расходов по смете не выявлено. Перераспределение средств между статьями сметы в связи с увеличением расходов по отдельным статьям сметы производилось с согласия Президиума. На основании этого, Ревизионная комиссия установила, что использование средств Ассоциации СРО «ОСК» носит целевой характер. Учёт расходов ведется в соответствии с ПБУ. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

Общий размер поступивших средств составил **14 054 650** руб. в том числе:

Вступительные взносы - 260 000 руб.
Членские взносы - 10 078 898 руб.
Целевой взнос на нужды НОСТРОЙ – 1 376 000 руб.
Прочие поступления (% с депозита) - 1 437 279 руб.
Резервный фонд Ассоциации СРО «ОСК» - 902 473 руб.

Комиссия отмечает, что имелся ряд организаций, которые являлись злостными неплательщиками членских взносов. К таким организациям применялись меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Ассоциации СРО «ОСК».

Резервный фонд Ассоциации СРО «ОСК» по состоянию на 01.01.2024 года составил **10 560 652** руб., по состоянию на 01.01.2025 года – **9 658 179** руб.

Размер средств компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2024 года составлял **400 586 033,50** руб., в т.ч. КФ ВВ – 144 235 671,98 руб., КФ ОДО – 256 350 361,52 руб.

Размер средств компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2025 года составил **435 651 619,13** руб., в т.ч. КФ ВВ – 153 270 479,70 руб., КФ ОДО – 282 381 139,43 руб.

Средства компенсационных фондов были размещены на специальных счётах открытых в Операционном офисе в г.Петрозаводске Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге).

В 2024 году по решению Арбитражного суда Республики Карелия по делу А26-5551/2022 была произведена выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере **729 770,70** рублей.

Общий размер расходов составил **14 054 651** рубль.

Основными расходными статьями явились:

- 1) фонд заработной платы, включая страховые взносы и НДФЛ - 8 272 978 руб.;
- 2) текущее содержание офиса - 1 268 167 руб.;
- 3) отчисления взносов на нужды НОСТРОЙ - 3 839 400 руб.;
- 4) затраты на командировки - 139 186 руб.;

5) налоги с доходов от размещения средств на счетах	- 129 661 руб.;
6) выплаты не связанные с оплатой труда	- 67 499 руб.;
7) приобретение имущества для офиса	- 78 964 руб.;
8) прочие расходы	- 71 195 руб.;
9) благотворительная помощь	- 180 000 руб.;
10) затраты на проведение общих собраний	- 7 600 руб.

В целом смета расходов за 2024 год исполнена на 110,8 % от плановой сметы и на 100 % от размера поступлений.

Комиссия провела проверку бухгалтерской и налоговой отчётности Ассоциации СРО «ОСК».

По результатам проверки комиссия установила, что бухгалтерский и налоговый учёт в Ассоциации СРО «ОСК» ведется в соответствии с законодательством РФ.

Комиссия провела проверку ведения делопроизводства, протоколов общих собраний, заседаний Президиума. По результатам проверки комиссия установила:

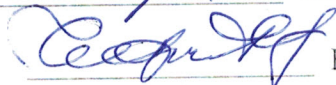
1. Делопроизводство ведется в соответствии с действующими требованиями и инструкциями.
2. Нарушений при созыве, открытии, ведении общих собраний и принятии решений общими собраниями членов Ассоциации СРО «ОСК», проведенными в проверяемый период, не выявлено.
3. Нарушений при созыве, открытии, ведении заседаний Президиума и принятии решений Президиумом, проведенных в проверяемый период, не выявлено.

Председатель комиссии:

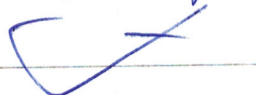


С.Г. Гондоев

Члены комиссии:



К.С. Сергеев



О.Ю. Поченты