



## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Руководству Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Объединение строителей Карелии»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» (ОГРН 1091000000190, дом 15А, ул. Загородная (р-н Голиковка) г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185030), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и



Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения аудитора.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в



отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Центр «Консалтинг Аудит»  
Руководитель аудиторской  
проверки, Аудитор



Золочевский В.В.

ОРНЗ 22006024626  
член СРО ААС

Аудиторская организация:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Центр «Консалтинг Аудит»**

ОГРН 1021000508099

Место нахождения: 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. М. Горького, д.25 офис 322

Наименование саморегулируемой организации аудиторов:

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ № 12006028001 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

20 марта 2023 года







Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	380 145	342 015	314 330
	в том числе:				
	Целевые средства		380 145	342 015	314 330
	Резервный капитал	1360	9 508	9 549	9 253
	в том числе:				
	Резервные фонды		9 508	9 549	9 253
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	597	85	70
	Итого по разделу III	1300	390 250	351 650	323 653
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 405	195	134
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 405	195	134
	<b>БАЛАНС</b>	1700	391 655	351 844	323 787

Руководитель

(подпись)

Конкка Евгений Армасович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
Форма по ОКУД		
89666832		
Дата (число, месяц, год)		
1001019535		
ИНН		
94.99		
по ОКПО		
20600		
16		
по ОКВЭД 2		
20600		
16		
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 670	14 018
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	48	88
	Прочие расходы	2350	(13 679)	(13 597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 039	509
	Налог на прибыль	2410	(442)	(423)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	597	86



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	597	86
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

Конкка Евгений Армасович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2022	12	31
89666832		
1001019535		
94.99		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	351 650	323 653
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	340	450
	Членские взносы	6215	15 672	14 637
	Целевые взносы	6220	39 579	30 497
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	597	85
	Прочие	6250	6 197	5 866
	Всего поступило средств	6200	62 385	51 536
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3)	(3)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(3)	(3)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(7 463)	(6 752)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 733)	(6 087)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(8)	(8)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(69)	(100)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(654)	(556)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(63)
	Прочие	6350	(16 319)	(16 722)
	в том числе:			
	благотворительная помощь	6351	(250)	-
	Всего использовано средств	6300	(23 785)	(23 539)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	390 250	351 650

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Конкка Евгений Армасович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2023 г.



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
89666832		
1001019535		
94.99		
20600	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Ассоциации (союзы) / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	323 583	-	-	-	70	323 653
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	51 450	-	85	51 535
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	85	85
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	51 450	X	-	51 450
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(23 469)	-	(70)	(23 539)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(23 469)	X	(70)	(23 539)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	351 564	-	-	-	85	351 649
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	61 788	-	597	62 385
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	597	597
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	61 788	X	-	61 788
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(23 699)	-	(85)	(23 784)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(23 699)	X	(85)	(23 784)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	389 653	-	-	-	597	390 250

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	390 250	351 650	323 653

-13-

  
(подпись)

Конка Евгений Армасович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

2 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"</b>	ИНН	<b>89666832</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1001019535</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>94.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	51 805	41 234
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	51 805	41 234
Платежи - всего	4120	(11 512)	(12 958)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 019)	(916)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 520)	(4 068)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(5 973)	(7 974)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	40 293	28 276
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	40 293	28 276
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	350 521	322 245
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	390 814	350 521
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

Конкка Евгений Армасович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2023 г.



Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за  
2022 год

Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Карелии»

Конкка Евгений Армасович



*Моис*

02.02.2023



В 2022 году Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии» (далее Ассоциация СРО «ОСК», Ассоциация) продолжила свою работу по осуществлению функций, предусмотренных законодательством и Уставом.

В 2022 году проходил прием в члены Ассоциации строительных организаций и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Республики Карелия. Общее количество принятых в Ассоциацию членов в 2022 году - 34. Девятнадцать организаций вышли из членов Ассоциации СРО «ОСК» добровольно, семь организаций - исключены решениями Президиума за нарушение законодательства и стандартов Ассоциации. Таким образом, количество членов за 2022 год в Ассоциации СРО «ОСК» увеличилось с 306 до 314. Вся информация об изменениях, происходящих в реестре членов Ассоциации СРО «ОСК», оперативно направлялась в НОСТРОЙ для размещения на его сайте.

В связи с притоком новых членов увеличились размеры компенсационных фондов Ассоциации СРО «ОСК», которые, в соответствии с законодательством, размещены на специальных счетах в Операционном офисе в г. Петрозаводске Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге. Проценты, полученные от размещения средств компенсационных фондов, в полном объеме также размещены на указанных специальных счетах. На конец отчетного года размеры средств, размещенных на специальных счетах, составили: компенсационный фонд возмещения вреда – 135 818 017,45 рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 243 921 127,76 рублей.

В 2022 году в Ростехнадзор ежеквартально направлялись выписки банка по движению средств компенсационных фондов для изменения сведений в реестре СРО.

Свободные средства от уплаты членских и вступительных взносов размещались в депозитные счета в Операционном офисе в г. Петрозаводске Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге. Доходы, полученные от размещения указанных средств, были направлены на осуществление текущей деятельности Ассоциации.

За 2022 год было проведено одно Общее собрание членов Ассоциации СРО «ОСК», на котором были рассмотрены отчет об исполнении сметы за 2021 год, утверждение размера членских взносов и сметы расходов на 2022 год, также был рассмотрен вопрос доизбрания членов Ревизионной комиссии.

За отчетный период было проведено 55 заседаний Президиума, на которых рассматривались вопросы текущей деятельности Ассоциации.

За период 2022 года Контрольной комиссией Ассоциации, во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и по результатам мониторинга деятельности членов Ассоциации, было проведено 292 плановых проверки и 206 внеплановых проверок на предмет соблюдения членами Ассоциации законодательства о Градостроительной деятельности, требований Положений Ассоциации и выполнения договорных обязательств.

За отчетный период Дисциплинарной комиссией Ассоциации было проведено 51 заседание, на которых вынесено 346 предупреждений и предписаний членам Ассоциации, приостановлено право осуществления деятельности 60 раз, подготовлено 16 рекомендаций на исключение из членов Ассоциации.

За 2022 год членам Ассоциации выдано 657 выписок из реестра членов Ассоциации. С 1 сентября 2022 года, в соответствии со вступившими в действие изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, выписки членам Ассоциации формируются из единого реестра членов СРО, который ведется НОСТРОЙ.

В отчетном году Ассоциация участвовала в качестве ответчика в двух процессах в Арбитражном суде Республики Карелия. В данных процессах рассматривались иски о взыскании денежных средств с Ассоциации СРО «ОСК» в порядке субсидиарной ответственности. Сумма исковых требований по делу А26-5389/2022 составила 643 806 руб. 28 коп., по делу А26-5551/2022 составила 729 770 руб. 90 коп. Арбитражный суд Республики Карелия своими решениями отказал в удовлетворении исковых требований. Тринадцатый арбитражный апелляционный суд рассмотрел апелляции КУ РК «УКС РК» по указанным



делам и своими решениями оставил решения Арбитражного суда Республики Карелия без изменений, а апелляционные жалобы – без удовлетворений. В рамках указанных дел НОСТРОЙ принимал участие в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования, относительно предмета спора.

На общем собрании членов Ассоциации в апреле 2022 года утверждено в новой редакции Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере и порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов. В сентябре Президиумом Ассоциации утвержден в новой редакции Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства». Оба документа были направлены в Ростехнадзор для изменения сведений об Ассоциации в реестре СРО.

Помимо указанной деятельности, в 2022 году Ассоциацией готовились ежеквартальные отчеты в НОСТРОЙ о размерах компенсационных фондов, о включении специалистов в НРС и иные сведения.

Работниками Ассоциации постоянно готовятся ответы на запросы и письма от НОСТРОЙ, координатора НОСТРОЙ по СЗФО, членов Ассоциации. Общее количество обработанной входящей корреспонденции за 2022 год составило 1218 ед., подготовлены письма и информация общим количеством 294 ед.

Членам Ассоциации в течение года направлялась информация об изменениях в законодательстве о градостроительной деятельности, о проводимых в разных городах России выставках, конференциях, семинарах.

Исполнительный директор Ассоциации являлся делегатом от Ассоциации в работе четырех Окружных конференций членов НОСТРОЙ по СЗФО (кроме города Санкт-Петербург) и Всероссийском съезде НОСТРОЙ в 2022 году. Также он является членом Ревизионной комиссии НОСТРОЙ и принял участие в работе комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2021 год.



**Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности  
к бухгалтерскому балансу за 2022 год**

**Дебиторская задолженность**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
Д 60.02	Предоплата поставщикам	5939,00
Д 76.02	Расчеты по претензиям	405569,69
Д 76.86	Задолженность по членским взносам	429651,00
<b>Итого</b>		<b>841159,69</b>

**Кредиторская задолженность**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
К 60.01	Задолженность перед поставщиками	2348,95
К 68.12	К оплате налог УСН	57925,00
К 76.86	Предоплата членских взносов членами	1345000,00
<b>Итого</b>		<b>1405273,95</b>

**Расшифровка "Капитал и резервы"  
к бухгалтерскому балансу за 2022 год**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
К 86	Целевые средства, в т. ч.:	380144714,90
К 86.01	<i>компенсационный фонд ВВ,</i>	137284864,20
К 86.01	<i>компенсационный фонд ОДО,</i>	242454281,01
К 86.02	<i>членские взносы;</i>	405569,69
К 84.01	Прибыль;	596696,62
К 86.02	Резервный фонд, в т.ч.:	9508220,51
К 86.02	<i>резервный фонд</i>	4624601,74
К 86.02	<i>резерв будущих расходов</i>	4883618,77
<b>Итого</b>		<b>390249632,03</b>

Расшифровка показателей к отчету о финансовых результатах

Доходы

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
	Проценты к получению в том числе:	14669611,00
К 91.01	проценты с депозита,	990467,62
К 91.01	проценты со спецсчетов КФ ВВ,	6502491,21
К 91.01	проценты со спецсчетов КФ ОДО.	7176652,17
К 91.01	Прочие доходы: возмещение затрат на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ, госпошлина	47750,00
<b>Итого</b>		<b>14717361,00</b>

Расходы

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
	Прочие расходы , в т.ч.:	13679143,38
К 86.01	проценты со спецсчетов КФ ВВ,	6502491,21
К 86.01	проценты со спецсчетов КФ ОДО.	7176652,17
Д 99.01	Налог УСН	441 521,00
<b>Итого</b>		<b>14120664,38</b>



Ввиду отсутствия строк для раскрытия подробной информации о движении капитала в Отчете об изменении капитала за 2022 год прилагается:

**Расшифровка показателей к отчету об изменении капитала**

**Поступления средств, увеличение капитала**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
К 86.01	Целевые средства: компенсационный фонд	39579143,38
К 86.02	Вступительные взносы	340000,00
К 86.02	Членские взносы	15672151,57
К 84.01	Прибыль	596696,62
	Прочие в т.ч.:	6196964,14
К 86.02	отчисление в резервный фонд	1313345,37
К 86.02	резерв будущих периодов	4883618,77
<b>Итого</b>		<b>62384955,71</b>

**Использование средств, уменьшение капитала**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
Д 86.02	Проведение конференций: аренда конференц зала	2850,00
Д 86.02	Расходы не связанные с оплатой труда:	8000,00
Д 86.02	Заработная плата, б/л и мат помощь	5180556,07
Д 86.02	Страховые взносы, пени	1552261,09
Д 86.02	Командировочные расходы	68567,40
Д 86.02	Содержание помещений: аренда офиса	653600,00
Д 86.02	Благотворительная помощь	250000,00
Д 86.02	Прочие в т.ч.:	16069069,89
Д 86.02	Подарки детям сотрудников на нг	1000,00
Д 86.02	Членские взносы в НОСТРОЙ	2096100,00
Д 84.01	Отнесение чистой прибыли	85495,18
Д 86.02	Возмещение затрат на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ	43750,00
Д 86.02	Списание задолженности по членским взносам и г/п на основании приказов	360609,00
Д 86.02	Отчисления из резервного фонда	750000,00
Д 86.02	Отчисления из резерва будущих расходов	5487372,39
Д 86.02	Услуги по передачи отчетности	16454,56
Д 86.02	Отчисление в резервный фонд	1313345,37
Д 86.02	Реформация баланса	39562,18
Д 86.02	Отчисление в резерв будущих расходов	4883618,77
Д 86.01	Возврат компенсационног фонда	600000,00
Д 86.02	Оплата поставщикам	391762,44
<b>Итого</b>		<b>23784904,45</b>

Расшифровка показателей к отчету о движении денежных средств

Поступления		
Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
76.09	Поступление ошибочно перечисленных средств на 55.04 сч	30000,00
76.09	Поступление ошибочно перечисленных средств на 51 сч	1000,00
76.86	Взносы в компенсационный фонд	25962710,00
76.86	Вступительные взносы	340000,00
76.86	Членские взносы	10741834,31
91.01	Сумма процентов со спецсчетов компенсационного фонда	13679143,38
91.01	Сумма процентов с депозита текущего счета	990467,62
76.09	Возмещение затрат командировочных расходов на 51 сч	43750,00
76.02	Госпошлина	16075,00
<b>Итого</b>		<b>51804980,31</b>

Платежи		
Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
60.01, 76.09	Оплата поставщикам	1019143,55
70.01	Заработная плата+материальная помощь	4520044,07
	Прочие платежи в том числе:	5973303,94
68.12	налог УСН	518465,94
76.09	благотворительный фонд	250000,00
68.01	НДФЛ	671484,07
69	страховые взносы	1550708,08
71.01	выдача п/о	136484,85
76.09	членские взносы в НОСТРОЙ	2096100,00
76.09	возврат ошибочно перечисленных средств с 55.04	92710,00
76.09	затраты на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ	43750,00
76,86	возврат компенсационного фонда	600000,00
91.02	комиссия банка	13601,00
<b>Итого</b>		<b>11512491,56</b>



Расшифровка показателей к отчету о целевом использовании средств

Поступления средств, увеличение капитала

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
К 86.01	Целевые средства: компенсационный фонд	39579143,38
К 86.02	Вступительные взносы	340000,00
К 86.02	Членские взносы	15672151,57
К 84.01	Прибыль	596696,62
	Прочие в т.ч.:	6196964,14
К 86.02	отчисление в резервный фонд	1313345,37
К 86.02	резерв будущих периодов	4883618,77
<b>Итого</b>		<b>62384955,71</b>

Использование средств, уменьшение капитала

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
Д 86.02	Проведение конференций: аренда конференц зала	2850,00
Д 86.02	Расходы не связанные с оплатой труда: компенсация проезда к месту проведения отпуска и обратно	8000,00
Д 86.02	Заработная плата, б/л и мат помощь	5180556,07
Д 86.02	Страховые взносы, пени	1552261,09
Д 86.02	Командировочные расходы	68567,40
Д 86.02	Содержание помещений: аренда офиса	653600,00
Д 86.02	Благотворительная помощь	250000,00
Д 86.02	Прочие в т. ч. :	16069069,89
Д 86.02	Подарки детям сотрудников на нг	1000,00
Д 86.02	Членские взносы в НОСТРОЙ	2096100,00
Д 84.01	Отнесение чистой прибыли	85495,18
Д 86.02	Возмещение затрат на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ	43750,00
Д 86.02	Списание задолженности по членским взносам и г/п на основании приказов	360609,00
Д 86.02	Отчисления из резервного фонда	750000,00
Д 86.02	Отчисления из резерва будущих расходов	5487372,39
Д 86.02	Услуги по передачи отчетности	16454,56
Д 86.02	Отчисление в резервный фонд	1313345,37
Д 86.02	Реформация баланса	39562,18
Д 86.02	Отчисление в резерв будущих расходов	4883618,77
Д 86.01	Возврат компенсационног фонда	600000,00
Д 86.02	Оплата поставщикам	391762,44
<b>Итого</b>		<b>23784904,45</b>