



## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Руководству Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Объединение строителей Карелии»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» (ОГРН 1091000000190, дом 15А, ул. Загородная (р-н Голиковка) г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185030), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и

Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения аудитора.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в



отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, уполномоченное директором  
ООО «Центр «Консалтинг Аудит» на  
подписание аудиторского заключения  
(доверенность №1 от 10.01.2022 г.)  
Руководитель аудиторской  
проверки, Аудитор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.В. Золочевский", written over the stamp.

Золочевский В.В.  
ОРНЗ 22006024626  
член СРО ААС

Аудиторская организация:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Центр «Консалтинг Аудит»**

ОГРН 1021000508099

Место нахождения: 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. М. Горького, д.25 офис 322

Наименование саморегулируемой организации аудиторов:

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ № 12006028001 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

16 марта 2022 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <b>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"</b>	по ОКПО	89666832		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001019535		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	94.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>185030, Карелия респ, Петрозаводск г, Голиковка р-н, Загородная ул, д. № 15А</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Центр "Консалтинг Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1001093240		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021000508099		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 323	1 541	1 420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	350 521	322 245	275 076
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	351 844	323 787	284 996
	<b>БАЛАНС</b>	1600	351 844	323 787	284 996

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	342 015	314 330	275 785
	в том числе:				
	Целевые средства		342 015	314 330	275 785
	Резервный капитал	1360	9 549	9 253	8 844
	в том числе:				
	Резервные фонды		9 549	9 253	8 844
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85	70	180
	Итого по разделу III	1300	351 650	323 653	284 809
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	195	134	187
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195	134	187
	<b>БАЛАНС</b>	1700	351 844	323 787	284 996

Руководитель

  
 (подпись)

Конкка Евгений Армасович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"</b>	по ОКПО	89666832		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001019535		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	94.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 018	12 405
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	88	47
	Прочие расходы	2350	(13 597)	(12 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	509	444
	Налог на прибыль	2410	(423)	(374)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86	70
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Конка Евгений Армасович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2022 г.



**Отчет об изменении капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710004	
31	12 2021
89666832	
ИНН 1001019535	
по ОКПО	
94.99	
ОКВЭД 2	
20600	16
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	
384	

Организация **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциация (союз) / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	284 629	-	-	-	180	284 809
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	57 798	-	70	57 868
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	57 798	X	70	57 868
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(18 844)	-	(180)	(19 024)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(18 844)	X	(180)	(19 024)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	323 583	-	-	-	70	323 653
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	51 450	-	85	51 535
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	51 450	X	85	51 535
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(23 469)	-	(70)	(23 539)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(23 469)	X	(70)	(23 539)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	351 564	-	-	-	85	351 649

101



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

- 11 -

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	351 650	323 653	284 809

- 12 -

Руководитель   
(подпись)

Конка Евгений Армасович  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>89666832</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	<b>1001019535</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>94.99</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>20600</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	41 234	47 939
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	41 234	47 939
<b>Платежи - всего</b>	4120	(12 958)	(9 270)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(916)	(933)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 068)	(3 869)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 974)	(4 468)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	28 276	38 669
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	28 276	38 669
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	322 245	283 576
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	350 521	322 245
<b>Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю</b>	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Конка Евгений Армасович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710003		
2021	12	31
89666832		
1001019535		
94.99		
20600	16	
384		

Организация **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Ассоциации (союзы) / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	323 653	284 809
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	450	500
	Членские взносы	6215	14 637	13 558
	Целевые взносы	6220	30 497	38 408
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	85	70
	Прочие	6250	5 866	5 332
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>51 536</b>	<b>57 868</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3)	(33)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(3)	(33)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 752)	(6 347)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 087)	(5 816)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(8)	(4)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(100)	(55)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(556)	(472)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(63)	(16)
	Прочие	6350	(16 722)	(12 628)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(23 539)</b>	<b>(19 024)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>351 650</b>	<b>323 653</b>

Руководитель



**Конка Евгений Армасович**

(расшифровка подписи)

2 февраля 2022 г.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за  
2021 год

Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Карелии»

Конкка Евгений Армасович



02.02.2022



В 2021 году Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии» (далее Ассоциация СРО «ОСК», Ассоциация) продолжила свою работу по осуществлению функций, предусмотренных законодательством и Уставом.

В 2021 году проходил прием в члены Ассоциации строительных организаций и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Республики Карелия. Общее количество принятых в Ассоциацию членов в 2021 году составило 45. Восемь организаций вышли из членов Ассоциации СРО «ОСК» добровольно, двадцать одна организация - исключены решениями Президиума за нарушение законодательства и стандартов Ассоциации. Таким образом, количество членов за 2021 год в Ассоциации СРО «ОСК» увеличилось с 290 до 306. Вся информация об изменениях, происходящих в реестре членов Ассоциации СРО «ОСК», оперативно направлялась в НОСТРОЙ для размещения на его сайте.

В 2021 году в Ростехнадзор ежеквартально направлялись выписки банка по движению средств компенсационных фондов для внесения сведений в реестр СРО.

В связи с притоком новых членов увеличились размеры компенсационных фондов Ассоциации СРО «ОСК», которые, в соответствии с законодательством, размещены на специальных счетах в Операционном офисе в г. Петрозаводске Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге. Проценты, полученные от размещения средств компенсационных фондов, в полном объеме также размещены на указанных специальных счетах.

В 2021 году, в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», произведен возврат, ранее внесенных денежных средств в компенсационный фонд Ассоциации, организациям, добровольно прекратившим членство в Ассоциации, в размере 2 600 000 рублей.

За 2021 год было проведено одно Общее собрание членов Ассоциации СРО «ОСК», на котором были рассмотрены отчет об исполнении сметы за 2020 год и утверждение сметы расходов на 2021 год.

За отчетный период было проведено 54 заседания Президиума, на которых рассматривались вопросы текущей деятельности Ассоциации.

За период 2021 года Контрольной комиссией Ассоциации, во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно результатам мониторинга, было проведено 696 плановых проверок и 161 внеплановая проверка на предмет соблюдения членами Ассоциации законодательства о Градостроительной деятельности, требований Положений Ассоциации и выполнения договорных обязательств.

За отчетный период Дисциплинарной комиссией Ассоциации было проведено 50 заседаний, на которых вынесено 252 предупреждения и предписания членам Ассоциации, приостановлено право осуществления деятельности 72 раза, подготовлена 31 рекомендация на исключение из членов Ассоциации.

За отчетный период выдано членам Ассоциации 687 выписок из реестра членов Ассоциации.

Поданы иски на взыскание неуплаченных членских взносов на двадцать три исключенных члена Ассоциации на общую сумму 512,09 тыс. руб.

В декабре 2021 года Президиумом Ассоциации утверждено в новой редакции «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии».

Помимо указанной деятельности, в 2021 году Ассоциацией готовились ежеквартальные отчеты в НОСТРОЙ о размерах компенсационных фондов, о включении специалистов в НРС и иные сведения.

Работниками Ассоциации постоянно готовятся ответы на запросы и письма от НОСТРОЙ, координатора НОСТРОЙ по СЗФО, членов Ассоциации. Общее количество обработанной входящей корреспонденции за 2021 год составило 1297 ед., подготовлены письма и информация общим количеством 311 ед.

Исполнительный директор Ассоциации являлся делегатом от Ассоциации в работе четырех Окружных конференций членов НОСТРОЙ по СЗФО (кроме города Санкт-

Петербург) и Всероссийском съезде НОСТРОЙ в 2021 году. Также он является членом Ревизионной комиссии НОСТРОЙ и принял участие в работе комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2020 год.

В настоящее время в отношении одного из учредителей Ассоциации, АО «КПД», производится процедура банкротства. Большая доля вероятности, что организация будет исключена из ЕГРЮЛ. Данное обстоятельство на финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации не отразится.



**Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности  
к бухгалтерскому балансу за 2021 год**

**Дебиторская задолженность**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
Д 60.02	Предоплата поставщикам	7024,74
Д 76.02	Расчеты по претензиям	624253,00
Д 76.86	Задолженность по членским взносам	691702,00
<b>Итого</b>		<b>1322979,74</b>

**Кредиторская задолженность**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
К 60.01	Задолженность перед поставщиками	839,51
К 68.12	К оплате налог УСН	133317,00
К 76.86	Предоплата членских взносов членами	60500,00
<b>Итого</b>		<b>194656,51</b>

**Расшифровка "Капитал и резервы"  
к бухгалтерскому балансу за 2021 год**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
К 86	Целевые средства, в т. ч.:	342015456,83
К 86.01	<i>компенсационный фонд ВВ,</i>	123382372,99
К 86.01	<i>компенсационный фонд ОДО,</i>	217377628,84
К 86.02	<i>членские взносы;</i>	1255455,00
К 84.01	Прибыль;	85495,18
К 86.02	Резервный фонд, в т.ч.:	9548628,76
К 86.02	<i>резервный фонд</i>	4061256,37
К 86.02	<i>резерв будущих расходов</i>	5487372,39
<b>Итого</b>		<b>351649580,77</b>

Расшифровка показателей к отчету о движении денежных средств

Поступления

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
76.09	Поступление ошибочно перечисленных средств на 55.04 сч	140000,00
76.09	Поступление ошибочно перечисленных средств на 51 сч	801935,00
76.86	Взносы в компенсационный фонд	16900000,00
76.86	Вступительные взносы	450000,00
76.86	Членские взносы	8885447,00
91.01	Сумма процентов со спецсчетов компенсационного фонда	13596847,35
91.01	Сумма процентов с депозита текущего счета	420951,18
76.09	Возмещение затрат командировочных расходов на 51 сч	30099,00
76.02	Госпошлина	8931,00
<b>Итого</b>		<b>41234210,53</b>

Платежи

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
60.01, 76.09	Оплата поставщикам	916491,89
70.01	Заработная плата+материальная помощь	4067919,17
	Прочие платежи в том числе:	7973899,51
68.12	налог УСН	365067,00
68.04	госпошлина	48075,00
68.01	НДФЛ	610619,00
69	страховые взносы	1414563,84
71.01	выдача п/о	172820,67
76.09	членские взносы в НОСТРОЙ	1745900,00
76.09	возврат ошибочно перечисленных средств с 55.04	140000,00
76.09	возврат ошибочно перечисленных средств с 51	801935,00
76.09	затраты на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ	34362,00
76,86	возврат компенсационного фонда	2600000,00
91.02	комиссия банка	40557,00
<b>Итого</b>		<b>12958310,57</b>

Сальдо на 31.12.2021 г.

350521257,54



Ввиду отсутствия строк для раскрытия подробной информации о движении капитала в Отчете об изменении капитала за 2021 год прилагается:

**Расшифровка показателей к отчету об изменении капитала**

**Поступления средств, увеличение капитала**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
К 86.01	Целевые средства: компенсационный фонд	30496847,35
К 86.02	Вступительные взносы	450000,00
К 86.02	Членские взносы	14637205,99
К 84.01	Прибыль	85495,18
	Прочие в т.ч.:	5866425,00
К 86.02	<i>отчисление в резервный фонд</i>	379052,61
К 86.02	<i>резерв будущих периодов</i>	5487372,39
<b>Итого</b>		<b>51535973,52</b>

**Использование средств, уменьшение капитала**

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
Д 86.02	Проведение конференций: аренда конференц зала	2850,00
Д 86.02	Расходы не связанные с оплатой труда:	8000,00
Д 86.02	Заработная плата и мат помощь	4672856,17
Д 86.02	Страховые взносы	1414563,84
Д 86.02	Командировочные расходы	100368,10
Д 86.02	Содержание помещений: аренда офиса	555968,00
Д 86.02	Приобретение имущества	62845,00
Д 86.02	Прочие в т. ч. :	16721941,87
Д 86.02	Подарки детям сотрудников на нг	1000,00
Д 86.02	Членские взносы в НОСТРОЙ	1745900,00
Д 84.01	Отнесение чистой прибыли	69970,78
Д 86.02	Возмещение затрат на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ	30099,00
Д 86.02	Списание задолженности по членским взносам и г/п на основании приказов	380792,00
Д 86.02	Отчисления из резервного фонда	500000,00
Д 86.02	Отчисления из резерва будущих расходов	5070539,21
Д 86.02	Услуги по передачи отчетности	5610,35
Д 86.02	Отчисление в резервный фонд	379052,61
Д 86.02	Реформация баланса	110630,64
Д 86.02	Отчисление в резерв будущих расходов	5487372,39
Д 86.01	Возврат компенсационног фонда	2600000,00
Д 86.02	Оплата поставщикам	340974,89
<b>Итого</b>		<b>23539392,98</b>

351649580,77

Расшифровка показателей к отчету о финансовых результатах

Доходы

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
	Проценты к получению в том числе:	14017798,53
К 91.01	проценты с депозита,	420951,18
К 91.01	проценты со спецсчетов КФ ВВ,	4937296,92
К 91.01	проценты со спецсчетов КФ ОДО.	8659550,43
К 91.01	Прочие доходы: возмещение затрат на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ, госпошлина	87709,00
<b>Итого</b>		<b>14105507,53</b>

Расходы

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
	Прочие расходы, в т.ч.:	13596847,35
К 86.01	проценты со спецсчетов КФ ВВ,	4937296,92
К 86.01	проценты со спецсчетов КФ ОДО.	8659550,43
Д 99.01	Налог УСН	423 165,00
<b>Итого</b>		<b>14020012,35</b>

**Прибыль**

**85495,18**



Расшифровка показателей к отчету о целевом использовании средств

Поступления средств, увеличение капитала

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
К 86.01	Целевые средства: компенсационный фонд	30496847,35
К 86.02	Вступительные взносы	450000,00
К 86.02	Членские взносы	14637205,99
К 84.01	Прибыль	85495,18
	Прочие в т.ч.:	5866425,00
К 86.02	отчисление в резервный фонд	379052,61
К 86.02	резерв будущих периодов	5487372,39
<b>Итого</b>		<b>51535973,52</b>

Использование средств, уменьшение капитала

Счета бух/учета	Текущие операции	Сумма операции
Д 86.02	Проведение конференций: аренда конференц зала	2850,00
Д 86.02	Расходы не связанные с оплатой труда: компенсация проезда к месту проведения отпуска и обратно	8000,00
Д 86.02	Заработная плата и мат помощь	4672856,17
Д 86.02	Страховые взносы	1414563,84
Д 86.02	Командировочные расходы	100368,10
Д 86.02	Содержание помещений: аренда офиса	555968,00
Д 86.02	Приобретение имущества	62845,00
Д 86.02	Прочие в т. ч. :	16721941,87
Д 86.02	Подарки детям сотрудников на нг	1000,00
Д 86.02	Членские взносы в НОСТРОЙ	1745900,00
Д 84.01	Отнесение чистой прибыли	69970,78
Д 86.02	Возмещение затрат на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ	30099,00
Д 86.02	Списание задолженности по членским взносам и г/п на основании приказов	380792,00
Д 86.02	Отчисления из резервного фонда	500000,00
Д 86.02	Отчисления из резерва будущих расходов	5070539,21
Д 86.02	Услуги по передачи отчетности	5610,35
Д 86.02	Отчисление в резервный фонд	379052,61
Д 86.02	Реформация баланса	110630,64
Д 86.02	Отчисление в резерв будущих расходов	5487372,39
Д 86.01	Возврат компенсационног фонда	2600000,00
Д 86.02	Оплата поставщикам	340974,89
<b>Итого</b>		<b>23539392,98</b>

351649580,77

Прошито и пронумеровано,

22 / двадцать

ЛИСТ

