



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Руководству Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение строителей Карелии»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» (ОГРН 1091000000190, дом 15А, ул. Загородная (р-н Голиковка) г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185030), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и

Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения аудитора.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в

отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, уполномоченное директором
ООО «Центр «Консалтинг Аудит» на
подписание аудиторского заключения
(доверенность №1 от 11.01.2021 г.)

Руководитель аудиторской
проверки, Аудитор



Золочевский В.В.
ОРНЗ 22006024626
член СРО ААС

Аудиторская организация:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Центр «Консалтинг Аудит»**

ОГРН 1021000508099

Место нахождения: 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. М. Горького, д.25 офис 322

Наименование саморегулируемой организации аудиторов:

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ № 12006028001 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций

17 марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|---------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ" | по ОКПО | 89666832 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1001019535 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки | по ОКВЭД 2 | 94.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциации (союзы) / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 20600 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 185030, Карелия респ, Петрозаводск г, Голиковка р-н, Загородная ул, д. № 15А | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО Центр "Консалтинг Аудит" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 1001093240 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1021000508099 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 541 | 1 420 | 2 976 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 8 500 | 7 500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 322 245 | 275 076 | 229 666 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 323 787 | 284 996 | 240 142 |
| | БАЛАНС | 1600 | 323 787 | 284 996 | 240 142 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | - | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 314 330 | 275 785 | 231 968 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевые средства | | 314 330 | 275 785 | 231 968 |
| | Резервный капитал | 1360 | 9 253 | 8 844 | 7 960 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервные фонды | | 9 253 | 8 844 | 7 960 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 70 | 180 | 50 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 323 653 | 284 809 | 239 978 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 134 | 187 | 164 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 134 | 187 | 164 |
| | БАЛАНС | 1700 | 323 787 | 284 996 | 240 142 |

Руководитель



(подпись)

Конка Евгений Армасович

(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ" | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки | по ОКПО | 89666832 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциации (союзы) / Частная собственность | ИНН | 1001019535 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 94.99 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 20600 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 12 405 | 13 236 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 47 | 23 |
| | Прочие расходы | 2350 | (12 008) | (12 681) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 444 | 578 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (374) | (398) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 70 | 180 |

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД

| Коды | | |
|----------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 89666832 | | |
| ИНН 1001019535 | | |
| ОКВЭД 2 94.99 | | |
| 20600 | 16 | |
| 384 | | |

Организация **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ"** по ОКТО

Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН 1001019535**

Вид экономической деятельности **Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциация (союзы) / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г. | 3100 | 239 928 | - | - | - | 50 | 239 978 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | 64 338 | - | 180 | 64 518 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | 64 338 | X | 180 | 64 518 |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | (19 637) | - | (50) | (19 687) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | (19 637) | X | (50) | (19 687) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г. | 3200 | 284 629 | - | - | - | 180 | 284 809 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | 57 798 | - | 70 | 57 868 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | 57 798 | X | 70 | 57 868 |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | (18 844) | - | (180) | (19 024) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | (18 844) | X | (180) | (19 024) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 323 583 | - | - | - | 70 | 323 653 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г. | | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| До корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| В том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| До корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 323 653 | 284 809 | 239 978 |

Руководитель 
(подпись)

Конка Евгений Армасович
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

- / -

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ" | ИНН | 89666832 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 1001019535 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки | по ОКОПФ / ОКФС | 94.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциации (союзы) / Частная собственность | по ОКЕИ | 20600 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 47 939 | 55 705 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 47 939 | 55 705 |
| Платежи - всего | 4120 | (9 270) | (9 295) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (933) | (869) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (3 869) | (3 520) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (4 468) | (4 906) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 38 669 | 46 410 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 38 669 | 46 410 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 283 576 | 237 166 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 322 245 | 283 576 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Конкка Евгений Армасович
 (расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|----|
| Организация | АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАРЕЛИИ" | Дата (год, месяц, число) | 2020 | 12 | 31 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки | по ОКПО | 89666832 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциации (союзы) / Частная собственность | ИНН | 1001019535 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 94.99 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 20600 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 284 809 | 239 978 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | 500 | 330 |
| | Членские взносы | 6215 | 13 558 | 13 009 |
| | Целевые взносы | 6220 | 38 408 | 45 512 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 70 | 180 |
| | Прочие | 6250 | 5 332 | 5 487 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 57 868 | 64 518 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (33) | (6) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (33) | (6) |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (6 347) | (5 907) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (5 816) | (5 252) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (4) | (10) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (55) | (147) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (472) | (396) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | (101) |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (16) | (26) |
| | Прочие | 6350 | (12 628) | (13 749) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (19 024) | (19 687) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 323 653 | 284 809 |

Руководитель *Е. Конка*
(подпись)

Конка Евгений Армасович
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 70 | 180 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Конкка Евгений Армасович
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

**Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности
к бухгалтерскому балансу за 2020 год**

Дебиторская задолженность

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------|
| Д 60.02 | Предоплата поставщикам | 7369,96 |
| Д 76.02 | Расчеты по претензиям | 9187,00 |
| Д 76.86 | Задолженность по членским взносам | 1524697,00 |
| Итого | | 1541253,96 |

Кредиторская задолженность

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|-----------------|-------------------------------------|------------------|
| К 60.01 | Задолженность перед поставщиками | 827,31 |
| К 68.12 | К оплате налог УСН | 75219,00 |
| К 76.86 | Предоплата членских взносов членами | 57565,00 |
| Итого | | 133611,31 |

**Расшифровка "Капитал и резервы"
к бухгалтерскому балансу за 2020 год**

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|
| К 86 | Целевые средства, в т. ч.: | 314330286,48 |
| К 86.01 | <i>компенсационный фонд ВВ,</i> | 114945076,07 |
| К 86.01 | <i>компенсационный фонд ОДО,</i> | 197918078,41 |
| К 86.02 | <i>членские взносы;</i> | 1467132,00 |
| К 84.01 | Прибыль; | 69970,78 |
| К 86.02 | Резервный фонд, в т.ч.: | 9252742,97 |
| К 86.02 | <i>резервный фонд</i> | 4182203,76 |
| К 86.02 | <i>резерв будущих расходов</i> | 5070539,21 |
| Итого | | 323653000,23 |

Расшифровка показателей к отчету о движении денежных средств

Поступления

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|-----------------|--|--------------------|
| 76.09 | Поступление ошибочно перечисленных средств на 55.04 сч | 87500,00 |
| 76.09 | Поступление ошибочно перечисленных средств на 51 сч | 400000,00 |
| 76.86 | Взносы в компенсационный фонд | 26400000,00 |
| 76.86 | Вступительные взносы | 500000,00 |
| 76.86 | Членские взносы | 8099538,64 |
| 91.01 | Сумма процентов со спецсчетов компенсационного фонда | 12007761,09 |
| 91.01 | Сумма процентов с депозита текущего счета | 398052,66 |
| 76.09 | Возмещение затрат командировочных расходов на 51 сч | 40640,00 |
| 60.01 | Возврат за тару | 300,00 |
| 76.02 | Госпошлина | 6000,00 |
| Итого | | 47939792,39 |

Платежи

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|-----------------|--|-------------------|
| 60.01 | Оплата поставщикам | 933174,28 |
| 70.01 | Заработная плата+материальная помощь | 3868978,14 |
| | Прочие платежи в том числе: | 4468313,49 |
| 68.12 | налог УСН | 398908,00 |
| 68.04 | госпошлина | 16604,00 |
| 68.01 | НДФЛ | 582673,00 |
| 69 | страховые взносы | 1350690,65 |
| 71.01 | выдача п/о | 159713,84 |
| 76.09 | членские взносы в НОСТРОЙ | 1386250,00 |
| 76.09 | возврат ошибочно перечисленных средств с 55.04 | 87500,00 |
| 76.09 | возврат ошибочно перечисленных средств с 51 | 400000,00 |
| 76.09 | затраты на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ | 46730,00 |
| 91.02 | комиссия банка | 39244,00 |
| Итого | | 9270465,91 |

Сальдо на 31.12.2020 г.

322245357,58

Ввиду отсутствия строк для раскрытия подробной информации о движении капитала в Отчете об изменении капитала за 2020 год прилагается:
Расшифровка показателей к отчету об изменении капитала

Поступления средств, увеличение капитала

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|-----------------|--|--------------------|
| К 86.01 | Целевые средства: компенсационный фонд | 38407761,09 |
| К 86.02 | Вступительные взносы | 500000,00 |
| К 86.02 | Членские взносы | 13558005,09 |
| К 84.01 | Прибыль | 69970,78 |
| | Прочие в т.ч.: | 5332104,60 |
| К 86.02 | <i>отчисление в резервный фонд</i> | 261565,39 |
| К 86.02 | <i>резерв будущих периодов</i> | 5070539,21 |
| Итого | | 57867841,56 |

Использование средств, уменьшение капитала

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|-----------------|--|--------------------|
| Д 86.02 | Проведение конференций: аренда конференц зала | 32540,00 |
| Д 86.02 | Расходы не связанные с оплатой труда: | 4000,00 |
| Д 86.02 | Заработная плата и мат помощь | 4465704,44 |
| Д 86.02 | Страховые взносы | 1350690,65 |
| Д 86.02 | Командировочные расходы | 54749,94 |
| Д 86.02 | Содержание помещений: аренда офиса | 472279,00 |
| Д 86.02 | Приобретение имущества | 15880,00 |
| Д 86.02 | Прочие в т. ч. : | 12628114,30 |
| Д 86.02 | Списание затрат по билетам | 421,20 |
| Д 86.02 | Членские взносы в НОСТРОЙ | 1386250,00 |
| Д 84.01 | Отнесение чистой прибыли | 180250,71 |
| Д 86.02 | Возмещение затрат на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ | 40640,00 |
| Д 86.02 | Списание задолженности по членским взносам на основании приказов | 215335,39 |
| Д 86.02 | Отчисления из резервного фонда | 500000,00 |
| Д 86.02 | Отчисления из резерва будущих расходов | 4423699,50 |
| Д 86.02 | Услуги по передачи отчетности | |
| Д 86.02 | Отчисление в резервный фонд | 261565,39 |
| Д 86.02 | Начисление прибыли | 75891,68 |
| Д 86.02 | Отчисление в резерв будущих расходов | 5070539,21 |
| Д 86.01 | Перечисление ранее внесенного компенсационног фонда в другие СРО | |
| Д 86.02 | Оплата поставщикам | 473521,22 |
| Итого | | 19023958,33 |

323653000,23

Расшифровка показателей к отчету о финансовых результатах

Доходы

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|------------------------|---|-----------------------|
| | Проценты к получению в том числе: | 12404629,87 |
| К 91.01 | проценты с депозита, | 396868,78 |
| К 91.01 | проценты со спецсчетов КФ ВВ, | 4468914,26 |
| К 91.01 | проценты со спецсчетов КФ ОДО. | 7538846,83 |
| К 91.01 | Прочие доходы: возмещение затрат на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ, госпошлина | 46640,00 |
| Итого | | 12451269,87 |

Расходы

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Прочие расходы , в т.ч.: | 12007761,09 |
| К 86.01 | проценты со спецсчетов КФ ВВ, | 4468914,26 |
| К 86.01 | проценты со спецсчетов КФ ОДО. | 7538846,83 |
| Д 99.01 | Налог УСН | 373 538,00 |
| Итого | | 12381299,09 |

Прибыль

69970,78

Расшифровка показателей к отчету о целевом использовании средств

Поступления средств, увеличение капитала

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|-----------------|--|--------------------|
| К 86.01 | Целевые средства: компенсационный фонд | 38407761,09 |
| К 86.02 | Вступительные взносы | 500000,00 |
| К 86.02 | Членские взносы | 13558005,09 |
| К 84.01 | Прибыль | 69970,78 |
| | Прочие в т.ч.: | 5332104,60 |
| К 86.02 | отчисление в резервный фонд | 261565,39 |
| К 86.02 | резерв будущих периодов | 5070539,21 |
| Итого | | 57867841,56 |

Использование средств, уменьшение капитала

| Счета бух/учета | Текущие операции | Сумма операции |
|-----------------|--|--------------------|
| Д 86.02 | Проведение конференций: аренда конференц зала | 32540,00 |
| Д 86.02 | Расходы не связанные с оплатой труда: компенсация проезда к месту проведения отпуска и обратно | 4000,00 |
| Д 86.02 | Заработная плата и мат помощь | 4465704,44 |
| Д 86.02 | Страховые взносы | 1350690,65 |
| Д 86.02 | Командировочные расходы | 54749,94 |
| Д 86.02 | Содержание помещений: аренда офиса | 472279,00 |
| Д 86.02 | Приобретение имущества | 15880,00 |
| Д 86.02 | Прочие в т. ч. : | 12628114,30 |
| Д 86.02 | Списание затрат по билетам | 421,20 |
| Д 86.02 | Членские взносы в НОСТРОЙ | 1386250,00 |
| Д 84.01 | Отнесение чистой прибыли | 180250,71 |
| Д 86.02 | Возмещение затрат на проведение ревизионной проверки НОСТРОЙ | 40640,00 |
| Д 86.02 | Списание задолженности по членским взносам на основании приказов | 215335,39 |
| Д 86.02 | Отчисления из резервного фонда | 500000,00 |
| Д 86.02 | Отчисления из резерва будущих расходов | 4423699,50 |
| Д 86.02 | Услуги по передачи отчетности | |
| Д 86.02 | Отчисление в резервный фонд | 261565,39 |
| Д 86.02 | Начисление прибыли | 75891,68 |
| Д 86.02 | Отчисление в резерв будущих расходов | 5070539,21 |
| Д 86.01 | Перечисление ранее внесенного компенсационног фонда в другие СРО | |
| Д 86.02 | Оплата поставщикам | 473521,22 |
| Итого | | 19023958,33 |

323653000,23

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за
2020 год

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Карелии»

Конкка Евгений Армасович



09.03.2021

В 2020 году Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии» (далее Ассоциация СРО «ОСК», Ассоциация) продолжила свою работу по осуществлению функций, предусмотренных законодательством и Уставом.

В 2020 году проходил прием в члены Ассоциации строительных организаций и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Республики Карелия. Общее количество принятых в Ассоциацию членов в 2020 году составило 50. Шестнадцать организаций вышли из членов Ассоциации СРО «ОСК» добровольно, шестнадцать организаций - исключены решениями Президиума за нарушение законодательства и стандартов Ассоциации. Таким образом, количество членов за 2020 год в Ассоциации СРО «ОСК» увеличилось с 272 до 290. Вся информация об изменениях, происходящих в реестре членов Ассоциации СРО «ОСК», оперативно направлялась в НОСТРОЙ для размещения на его сайте.

В 2020 году в Ростехнадзор ежеквартально направлялись выписки банка по движению средств компенсационных фондов для внесения сведений в реестр СРО.

В связи с притоком новых членов увеличились размеры компенсационных фондов Ассоциации СРО «ОСК», которые, в соответствии с законодательством, размещены на специальных счетах в Операционном офисе в г. Петрозаводске Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге. Проценты, полученные от размещения средств компенсационных фондов, в полном объеме также размещены на указанных специальных счетах.

За 2020 год было проведено два Общих собрания членов Ассоциации СРО «ОСК», на которых рассматривались вопросы деятельности Ассоциации. Первое собрание из-за ограничений, связанных с пандемией COVID-19, было проведено в заочной форме. На данном собрании были рассмотрены отчет об исполнении сметы за 2019 год и утверждение размера членских взносов и сметы расходов на 2020 год. Второе собрание, в декабре, было посвящено избранию новых составов рабочих органов Ассоциации на следующий четырехлетний срок. После представления отчетов о проделанной работе за период 2017-2020 г.г. были избраны Президиум, Председатель Президиума и Ревизионная комиссия. Также собранием был назначен исполнительный директор.

За отчетный период было проведено 68 заседаний Президиума, на которых рассматривались вопросы текущей деятельности Ассоциации. После избрания Президиума на его заседании были утверждены новые составы Контрольной и Дисциплинарной комиссий.

За период 2020 года Контрольной комиссией Ассоциации, во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно результатам мониторинга, было проведено 684 плановых проверки и 110 внеплановых проверок на предмет соблюдения членами законодательства о Градостроительной деятельности, требований Положений Ассоциации и выполнения договорных обязательств.

За отчетный период Дисциплинарной комиссией Ассоциации было проведено 44 заседания, на которых вынесено 202 предупреждения и предписания членам Ассоциации, приостановлено право осуществления деятельности 58 раз, подготовлено 26 рекомендаций на исключение из членов Ассоциации.

За отчетный период выдано членам Ассоциации 652 выписки из реестра членов Ассоциации.

Поданы иски на взыскание неуплаченных членских взносов на восемь исключенных членов Ассоциации на общую сумму 235,65 тыс. руб.

Помимо указанной деятельности, в 2020 году Ассоциацией готовились ежеквартальные отчеты в НОСТРОЙ о размерах компенсационных фондов, о включении специалистов в НРС и иные сведения.

Работниками Ассоциации постоянно готовятся ответы на запросы и письма от руководства муниципальных округов, исполнительных органов республики, НОСТРОЙ, координатора НОСТРОЙ по СЗФО, членов Ассоциации. Общее количество обработанной входящей корреспонденции за 2020 год составило 1296 ед., подготовлены письма и информация общим количеством 297 ед.

Исполнительный директор Ассоциации являлся делегатом от Ассоциации в работе четырех Окружных конференций членов НОСТРОЙ по СЗФО (кроме города Санкт-

Петербург) и Всероссийском съезде НОСТРОЙ в 2020 году. Также он является членом Ревизионной комиссии НОСТРОЙ и принял участие в работе комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2019 год.

В 2020 году в целях нераспространения заболевания коронавирусной инфекцией COVID-19 работники Ассоциации дважды выходили на удаленный режим работы. Рабочие места были организованы на дому. Во время удаленной работы все функции Ассоциации выполнялись в полном объеме.

В связи с производственной необходимостью в июле 2020 года был осуществлен переезд Ассоциации в другое офисное здание с увеличением площади помещений. В связи с переездом были внесены необходимые изменения в регистрационные документы Ассоциации. Данная информация была направлена в Ростехнадзор и НОСТРОЙ для внесения изменений в сведения об Ассоциации в реестрах саморегулируемых организаций.

В настоящее время в отношении одного из учредителей Ассоциации, АО «КПД», производится процедура банкротства. Большая доля вероятности, что организация будет исключена из ЕГРЮЛ. Данное обстоятельство на финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации не отразится.