**ГрК РФ Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты**

(введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201712/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100169) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

1. К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370213/b1edd9cd49182ecd2e5d7e41bac4e8dcdfbc3e8a/#dst100306) от 11.07.2011 N 190-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370200/9f2f21021f632a04ae4089a5fb4892beabfacf67/#dst79) о безопасности гидротехнических сооружений;

3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356174/b819c620a8c698de35861ad4c9d9696ee0c3ee7a/#dst127) Российской Федерации в области связи;

(п. 3 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_107278/#dst100006) от 29.11.2010 N 314-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

5) [объекты](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370322/#dst100184) космической инфраструктуры;

6) объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356076/871db161e013981a96c94c375af97ff0e4b6f675/#dst500) Российской Федерации;

(п. 6 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304050/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100042) от 03.08.2018 N 312-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

7) объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370332/4ceedc6beeab98acfcffe6b042e41a8319e1c922/#dst65) Российской Федерации о железнодорожном транспорте;

(п. 7 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304050/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100044) от 03.08.2018 N 312-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8) объекты инфраструктуры внеуличного транспорта;

(п. 8 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351223/0fcf7bd239958a22da47ec4d0be47474ba7aa2b5/#dst100174) от 29.12.2017 N 442-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

9) портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского порта, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;

(п. 9 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304050/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100046) от 03.08.2018 N 312-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

10) утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358047/b2ae545a7455778090532aec331be04271b81540/#dst100572) от 08.11.2007 N 257-ФЗ;

(см. текст в предыдущей редакции)

10.1) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;

(п. 10.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197506/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100147) от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

10.2) подвесные канатные дороги;

(п. 10.2 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_210168/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100052) от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

11) опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370314/3cc6edcf62c33ed74fd0d4636555b4996a2d468e/#dst108) Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов:

а) опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;

б) опасные производственные объекты, на которых получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

в) опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых.

(п. 11 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142907/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100241) от 04.03.2013 N 22-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства (за исключением указанных в [части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/020268898fa86a2e82a7b360986eb212b02482cf/#dst140) настоящей статьи), в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100057) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) высота более чем 100 метров, для ветроэнергетических установок - более чем 250 метров;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330704/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100094) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2) пролеты более чем 100 метров;

3) наличие консоли более чем 20 метров;

4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100058) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5) утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100059) от 28.11.2011 N 337-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

**Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты**

1. К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);

2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;

3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;

4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

5) объекты космической инфраструктуры;

6) объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации;

7) объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте;

8) объекты инфраструктуры внеуличного транспорта;

9) портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского порта, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;

10) Пункт утратил силу с 14 ноября 2007 года - [Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ](https://usn.1gl.ru/#/document/99/902070582/XA00M922NE/) - см. [предыдущую редакцию](https://usn.1gl.ru/#/document/99/902071230/XA00M942NB/);

10.1) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;

10.2) подвесные канатные дороги;

11) опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов:

а) опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;

б) опасные производственные объекты, на которых получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

в) опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых.

2. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства (за исключением указанных в [части 1 настоящей статьи](https://usn.1gl.ru/#/document/99/901919338/XA00M9M2NE/)), в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

1) высота более чем 100 метров, для ветроэнергетических установок - более чем 250 метров;

2) пролеты более чем 100 метров;

3) наличие консоли более чем 20 метров;

4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров;

5) Пункт утратил силу с 29 ноября 2011 года - [Федеральный закон от 28 ноября 2011 года № 337-ФЗ](https://usn.1gl.ru/#/document/99/902314274/XA00MAI2N9/). - См. [предыдущую редакцию](https://usn.1gl.ru/#/document/99/902314663/XA00M242LU/).

Градостроительный кодекс РФ  
© Материал из БСС «Система Главбух».  
Подробнее: <https://usn.1gl.ru/#/document/99/901919338/ZA01P2C38L/?of=copy-3eaac797b8>