**Таблица поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт, статья, закон, текст действующей редакции** | **Предлагаемая редакция** | **Пояснения**  |
| **1. Квалификационные требования к специалистам, включаемым в НРС** |
|  | *Пункт 1 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства; | *Пункт 1 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«1) наличие **среднего профессионального** **или** высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;» | *Предложение ОК по ЦФО, СФО.*Снижаются минимальные требования к физическим лицам для включения их в Национальный реестр специалистов в части наличия соответствующего образования. |
|  | *Пункт 3 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*«3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;» | *Пункт 3 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем **пять лет**;»*Вариант*: *Пункт 3 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем **семь лет**;»*Вариант*: *Пункт 3 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«3) **лицам, имеющим высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет;****- лицам, имеющим среднее профессиональное образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;**» | Снижение общего трудового стажа, необходимого для включения сведений о физическом лице в НРС, позволит включить в НРС молодых специалистов. Кроме того, на практике высокие требования к стажу приводят к фальсификации сведений о стаже специалиста в целях включения в НРС.*Окружные конференции по СКФО, СПб, ДФО, ЦФО, СЗФО, СФО поддержали снижение стажа до 5 лет. ОК по Москве предложила снизить стаж до 7 лет.* *ОК по СФО предложила снизить до 5 лет стаж только для специалистов, имеющих высшее образование, а для специалистов со средним профессиональным образованием сохранить требование 10 лет стажа.* |
|  | *Пункт 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ:*2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы. | 2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы **или не менее чем один специалист по основному месту работы и один специалист, работающий по совместительству, для индивидуального предпринимателя или юридического лица, отнесенных к микропредприятиям в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"».** | *ОК по ЮФО.*Следует разграничивать требования к микропредприятиям (штат численностью до 15 работников) и к остальным субъектам предпринимательства. Микропредприятие – это по сути организация, составляющая одну строительную бригаду, выполняющая работы объёмом до 120 млн руб. в год. Требование о наличии двух специалистов по организации строительства для такого предприятия представляется избыточным. Целесообразно предоставить возможность строительному предприятию иметь в своем составе одного специалиста, внесённого в НРС на постоянной основе, а второго специалиста - по договору о внешнем совместительстве.У СРО имеются все возможности и правовые механизмы (сбор и анализ отчётов о деятельности членов СРО и т.п.), чтобы администрировать раздельные требования к своим членам с учётом выделения микропредприятий. |
| **1.1. Квалификационные требования к специалистам, включаемым в НРС (концепция Экспертного Совета)** |
|  | *Часть 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства. | *Часть 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«1. Специалистом по организации инженерных изысканий **(организатором инженерных изысканий в строительстве)**, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования **(организатором проектного производства в строительстве)**, специалистом по организации строительства **(организатором строительного производства)** является физическое лицо, которое имеет право осуществлять **в качестве индивидуального предпринимателя или** по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности согласно **соответствующему профессиональному стандарту** ~~главного инженера проекта, главного архитектора проекта~~ и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.» | Чем более крупной является строительная организация, тем большее количество работников в ней работает и тем более сложной является структура её управления. Выделяются организаторы строительства различного уровня управления и соответствующих им уровней квалификации. Такие уровни квалификации в настоящее время выделяются соответствующими профессиональными стандартами (например, приказом Минтруда от 26.06.2017 № 516н утверждён профстандарт «Организатор строительного производства»). Каждому уровню квалификации соответствуют требования в части опыта работы и направления профессиональной подготовки. С учётом предложений ряда Окружных конференций НОСТРОЙ уменьшить квалификационные требования к специалистам по организации строительства, предлагается следующий механизм установления требований к специалистам по организации строительства. Сведения о каждом специалисте по организации строительства должны быть включены в НРС, однако требования к образованию, стажу, трудовым функциям и должностям у таких специалистов будут различными исходя из разных уровней квалификации, соответствующих профессиональным стандартам.Применительно к специалистам по организации работ по строительству такие требования содержатся в профессиональном стандарте «Организатор строительного производства». В настоящее время указанный профстандарт является добровольным, однако предлагаемая правовая конструкция предполагает обязательное применение указанного профстандарта. Таким образом, к различным специалистам по организации работ в одной строительной организации будут применяться различные требования (на уровне производителей работ – одни, на уровне главного инженера строительной организации – другие).Указание уровня квалификации специалиста необходимо для определения действующих в отношении него требований к образованию, стажу работы и функциям (должностным обязанностям). Установление уровня квалификации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». В настоящее время НОСТРОЙ создал всю необходимую инфраструктуру для независимой оценки квалификации. Совет по профессиональным квалификациям в строительстве, действующий на базе НОСТРОЙ, осуществляет аккредитацию и контроль деятельности центров оценки квалификаций. |
|  | *Часть 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся соответственно: | *Часть 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования **в зависимости от уровней квалификации таких специалистов** относятся ~~соответственно~~ **трудовые** **функции, установленные соответствующими профессиональными стандартами, в том числе**:» |
|  | *Часть 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся: | *Часть 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства **в зависимости от уровней квалификации таких специалистов** относятся **трудовые** **функции, установленные соответствующими профессиональными стандартами, в том числе:**» |
|  | *Часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:*6. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан). | *Часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«6. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:1) наличие ~~высшего~~ образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, **необходимого для уровня квалификации, указанного в заявлении,** **согласно соответствующему профессиональному стандарту**;2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства ~~на инженерных должностях не менее чем три года~~**, необходимого для уровня квалификации, указанного в заявлении,** **согласно соответствующему профессиональному стандарту**;3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства ~~не менее чем десять лет~~**, необходимого для уровня квалификации, указанного в заявлении, согласно соответствующему профессиональному стандарту**;4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства **согласно соответствующему профессиональному стандарту, но** не реже одного раза в пять лет;5) наличие **права** ~~разрешения~~ на работу в Российской Федерации (для иностранных граждан);6) наличие свидетельства о квалификации, подтверждающего уровень квалификации, указанный в заявлении.» |
|  | Пункт 6 части 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ:«6) по истечении у иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации и срока действия разрешения на работу.» | Пункт 6 части 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:«6) в связи с прекращением у иностранного гражданина права на работу в Российской Федерации.» |
|  | Пункт 7 части 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ:Отсутствует | Дополнить часть 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ пунктом 7 следующего содержания:Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, исключаются из национального реестра специалистов:«7) по истечении срока действия свидетельства о квалификации физического лица и при отсутствии нового свидетельства о квалификации, подтверждающего уровень квалификации физического лица.» |
|  | Пункт 6 части 11 статьи 55.5-1 ГрК РФ:Отсутствует | *Дополнить часть 11 статьи 55.5-1 ГрК РФ пунктом 6 следующего содержания:***«6) сведения об уровне квалификации физического лица согласно соответствующему профессиональному стандарту.»** |
| **2. Ведение НРС** |
|  | Пункт 4 части 11 статьи 55.5-1 ГрК РФ:Отсутствует | *Дополнить часть 11 статьи 55.5-1 ГрК РФ пунктом 4 следующего содержания:*«4) сведения об основном месте работы физического лица;» | *ОК по СЗФО.*Предлагается дополнить обязательную часть НРС идентификацией основного места работы специалиста, указав также и на СРО, членом которой является работодатель специалиста. |
|  | Пункт 5 части 11 статьи 55.5-1 ГрК РФ:Отсутствует | *Дополнить часть 11 статьи 55.5-1 ГрК РФ пунктом 5 следующего содержания:*«5) сведения о саморегулируемой организации, членом которой является работодатель физического лица;» |
|  | Часть 14 статьи 55.5-1 ГрК РФ:Отсутствует | Дополнить статью 55.5-1 ГрК РФ частью 14 следующего содержания:«14. Физические лица вправе не предоставлять в Национальное объединение саморегулируемых организаций документы и информацию, размещенные в форме открытых данных и необходимые для включения или изменения сведений в национальном реестре специалистов. Национальное объединение саморегулируемых организаций самостоятельно вносит изменения в национальный реестр специалистов на основании документов и информации, размещенных в форме открытых данных.» | *Экспертный Совет НОСТРОЙ.*Предлагается исключить необходимость предоставления документов и сведений, если они размещены в формате открытых данных. Открытые данные - информация, размещённая в сети «Интернет» в виде систематизированных данных, организованных в формате, обеспечивающем её автоматическую обработку без предварительного изменения человеком, в целях неоднократного, свободного и бесплатного использования. |
| **3. Членство в СРО, контроль СРО за деятельностью своих членов** |
|  | *Часть 3.1 статьи 52 ГрК РФ:*«3.1. Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено настоящей статьей, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.» | *Дополнить часть 3.1 статьи 52 ГрК РФ предложением следующего содержания:*«3.1. Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитальн ого ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено настоящей статьей, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда. **Застройщик, привлекающий иных лиц по договору строительного подряда, самостоятельно выполняющий при этом функции технического заказчика, должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.**» | *ОК по Москве.*Предлагается установить необходимость членства в СРО застройщика, заключающего договоры строительного подряда, при этом самостоятельно выполняющего функции технического заказчика. |
|  | *Часть 16 статьи 55.6 ГрК РФ:*«16. Саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.» | *Часть 16 статьи 55.6 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«16. Саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, **в течение пяти лет с даты прекращения членства.** Указанные дела подлежат хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.» | *ОК по СФО, ЦФО.*Целесообразно отменить требование о бессрочном хранении дел членов СРО на бумажных носителях. Установить срочный период хранения дел членов. |
|  | *Часть 2 статьи 55.13 ГрК РФ:*«2. В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.» | *Часть 2 статьи 55.13 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«2. В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании~~,~~ ~~включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций~~; 2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.**Саморегулируемая организация также вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.»** | *ОК по СЗФО.*Предлагается установить право, а не обязанность СРО контролировать соблюдение своими членами требований стандартов на процессы. Это позволит исключить дублирование контрольных функций СРО и других контролирующих органов (ГАСН, в частности). При этом функции Национального объединения по разработке стандартов на процессы и требование к соответствию внутренних документов СРО таким стандартам остаётся без изменений.*ОК по ПФО предложено* *рассмотреть возможность придания стандартам НОСТРОЙ на процессы выполнения работ иного статуса на период их внедрения для того, чтобы исключить нарушения законодательства саморегулируемыми организациями и их членами. Реализация указанного предложения не требует внесения изменений в действующее законодательство, а предполагает утверждение стандартов на процессы выполнения работ с отсрочкой даты вступления в силу.* |
|  | *Часть 8 статьи 60.1 ГрК РФ:*Отсутствует | *Дополнить статью 60.1 ГрК РФ частью 8 следующего содержания:***«8. Саморегулируемая организация и соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций несут ответственность, предусмотренную настоящей статьей, исключительно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, об обязательствах по которым такой член уведомил саморегулируемую организацию в соответствии с частью 4 статьи 55.8 настоящего Кодекса либо информация, содержащаяся в документах, подтверждающих соответствующие обязательства такого члена, размещена в форме открытых данных.»** | *Предложение Ассоциации СРО «Содружество Строителей», поддержано Экспертным Советом НОСТРОЙ.*В случае, если член саморегулируемой организации не уведомляет СРО о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, заключенным таким членом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, не предоставляет документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств, а содержащаяся в них информация не размещена в форме открытых данных, саморегулируемая организация объективно не в состоянии получить соответствующие сведения. В такой ситуации саморегулируемая организация, а также соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций не должны нести ответственность за возмещение ущерба, предусмотренную ст. 60.1 ГрК РФ. |
| **4. Перечисление средств КФ** |
|  | *Пункт 6 части 4 статьи 55.16 ГрК РФ:*Отсутствует. | *Часть 4 статьи 55.16 ГрК РФ дополнить пунктом 6 следующего содержания:***«6) возврат перечисленных  средств юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю - члену саморегулируемой организации, - в случае перечисления Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, исключенная из государственной реестра саморегулируемых организаций, и членом которой было указанное   юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, после самостоятельного внесения таким лицом  взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации. Возврат осуществляется в размере средств, внесенных юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.»** | *ОК по Москве*В действующей редакции ГрК РФ приведён закрытый перечень оснований для перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда, в котором отсутствует основание для перечисления члену СРО денег, поступивших от Национального объединения в соответствии с п. 18 Приказа Минстроя России от 08.09.2015 № 643/пр. Предлагается установить соответствующее основание. |
|  | *Пункт 6 части 5 статьи 55.16 ГрК РФ:*Отсутствует. | *Часть 5 статьи 55.16 ГрК РФ дополнить пунктом 6 следующего содержания:***«6) возврат перечисленных  средств юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю - члену саморегулируемой организации, - в случае перечисления Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, исключенная из государственной реестра саморегулируемых организаций, и членом которой было указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, после самостоятельного внесения таким лицом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств новой саморегулируемой организации. Возврат осуществляется в размере средств, внесенных юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.»** |
| **5. Технический заказчик** |
|  | *Пункт 2 части 3 статьи 55.8 ГрК РФ:*«2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.» | *Пункт 2 части 3 статьи 55.8 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«2) Если совокупный размер обязательств **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором** не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.» | *ОК по Москве*Предлагается расчёт размера взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств для технического заказчика производить не от стоимости объекта капитального строительства, а от стоимости договора на осуществление функции технического заказчика. |
|  | Пункт 3 части 3 статьи 55.8 ГрК РФ:Отсутствует | *Дополнить часть 3 статьи 55.8 ГрК РФ пунктом 3 следующего содержания:***«3) Если совокупный размер обязательств по договору на выполнение функций технического заказчика не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров на выполнение функций технического заказчика, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.»** |
|  | *Часть 10 статьи 55.16 ГрК РФ:*«10. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи - уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);4) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).» | *Часть 10 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«10) Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи - уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять **функции технического заказчика,** инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору **на выполнение функций технического заказчика или договору** подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять **функции технического заказчика**, инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору **на выполнение функций технического заказчика или договору** подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять **функции технического заказчика,** инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору **на выполнение функций технического заказчика или** **договору** подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);4) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять **функции технического заказчика,** инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору **на выполнение функций технического заказчика или** **договору** подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).» |
|  | *Абзац первый части 11 статьи 55.16 ГрК РФ:*«11. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:» | *Абзац первый части 11 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«11. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении **договоров на выполнение функций технического заказчика**, договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:» |
|  | *Часть 12 статьи 55.16 ГрК РФ:*«12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).» | *Часть 12 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует **выполнять функции технического заказчика,** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость **которых** по одному договору **на выполнение функций технического заказчика или** **договору** **подряда** не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует **выполнять функции технического заказчика,** осуществлять строительство, стоимость **которых** по одному **договору на выполнение функций технического заказчика или** **договору** **подряда** не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует **выполнять функции технического заказчика,** осуществлять строительство, стоимость **которых** по одному **договору на выполнение функций технического заказчика или** **договору** **подряда** не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует **выполнять функции технического заказчика,** осуществлять строительство, стоимость **которых** по одному **договору на выполнение функций технического заказчика или** **договору** **подряда** не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует **выполнять функции технического заказчика,** осуществлять строительство, стоимость **которых** по одному **договору на выполнение функций технического заказчика или** **договору** **подряда** составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).»; |
|  | *Абзац первый части 13 статьи 55.16 ГрК РФ:*«13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:» | *Абзац первый части 13 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении **договоров на выполнение функций технического заказчика,** договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:» |
| **5.1. Технический заказчик (концепция Экспертного Совета)** |
|  | *Часть 2 статьи 55.16 ГрК РФ:*«2. Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.» | *Часть 2 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«2. Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**,** или по договорам строительного подряда, **или по договорам на осуществление функций технического заказчика,** заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.» | Поправка предлагается в рамках дополнения случаев выплат из КФ ОДО при неисполнении техзаказчиком обязательств по договорам на осуществление функций технического заказчика. |
|  | *Часть 8 статьи 55.16 ГрК РФ:*«8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.» | *Часть 8 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым **договорных** обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.» | Поправка предлагается в рамках дополнения случаев выплат из КФ ОДО при неисполнении техзаказчиком обязательств по договорам на осуществление функций технического заказчика. |
|  | *Часть 12 статьи 55.16 ГрК РФ:*«12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).» | *Часть 12 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору **строительного подряда** не превышает шестьдесят миллионов рублей **или функции технического заказчика, стоимость которых по одному договору на осуществление функций технического заказчика не превышает один миллион пятьсот тысяч рублей** (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **строительного подряда** не превышает пятьсот миллионов рублей **или функции технического заказчика, стоимость которых по одному договору на осуществление функций технического заказчика не превышает десять миллионов рублей** (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **строительного подряда** не превышает три миллиарда рублей **или функции технического заказчика, стоимость которых по одному договору на осуществление функций технического заказчика не превышает шестьдесят миллионов рублей** (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость **которых** по одному договору **строительного подряда** не превышает десять миллиардов рублей **или функции технического заказчика, стоимость которых по одному договору на осуществление функций технического заказчика не превышает двести миллионов рублей** (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **строительного подряда** составляет десять миллиардов рублей и более **или функции технического заказчика, стоимость которых по одному договору на осуществление функций технического заказчика составляет двести миллионов рублей и более** (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).» | В целях исключения возможности иного толкования закона предлагается указать, исходя из каких договоров рассчитывается размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда для техзаказчиков и для остальных членов СРО.При этом расчёт размера взноса в компенсационный фонд указан исходя из стоимости услуг техзаказчика, которая составляет до 2% от стоимости работ по соответствующим договорам строительного подряда. |
|  | *Часть 13 статьи 55.16 ГрК РФ:*«13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).» | *Часть 13 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда **или договоров на осуществление функций технического заказчика** с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **строительного подряда** не превышает шестьдесят миллионов рублей **и (или) по договорам на осуществление функций технического заказчика не превышает один миллион пятьсот тысяч рублей** (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **строительного подряда** не превышает пятьсот миллионов рублей **и (или) по договорам на осуществление функций технического заказчика не превышает десять миллионов рублей** (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **строительного подряда** не превышает три миллиарда рублей **и (или) по договорам на осуществление функций технического заказчика не превышает шестьдесят миллионов рублей** (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **строительного подряда** не превышает десять миллиардов рублей **и (или) по договорам на осуществление функций технического заказчика не превышает двести миллионов рублей** (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **строительного подряда** составляет десять миллиардов рублей и более **и (или) по договорам на осуществление функций технического заказчика составляет двести миллионов рублей и более** (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).» | Поправка предлагается в рамках комплексного предложения о том, что техзаказчик участвует в КФ обеспечения договорных обязательств в рамках договоров на осуществление функций технического заказчика, которые заключаются по конкурентным процедурам. При этом расчёт размера взноса в компенсационный фонд указан исходя из стоимости услуг техзаказчика, которая составляет до 2% от стоимости работ по соответствующим договорам строительного подряда. |
|  | *Абзац первый части 11 ст. 60 ГрК РФ:*«11. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, солидарно с техническим заказчиком, лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:» | *Абзац первый части 11 ст. 60 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«11. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, **его возмещение осуществляется** **солидарно с техническим заказчиком, осуществлявшим функции по** **строительному контролю, в том числе по проверке качества используемых материалов, конструкций и оборудования, а также по приемке скрытых и законченных работ в отношении такого объекта капитального строительства, и лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту такого объекта капитального строительства.** **Солидарно с техническим заказчиком, лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:»** | В соответствии с гражданским законодательством ответственность за вред несёт исполнитель работ. При этом технический заказчик такой ответственности не несёт. В связи с этим необходимо дополнительно включить норму о солидарной ответственности техзаказчика и исполнителя работ. В этом случае правовая конструкция ответственности СРО за вред, причиненный техзаказчиком, будет работать на практике. |
|  | *Часть 2 статьи 60.1 ГрК РФ:*«2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика субсидиарную ответственность несут:1) саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами такой саморегулируемой организации;2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стал технический заказчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший функции технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.» | *Часть 2 статьи 60.1 ГрК РФ изложить в следующей редакции:*«2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика **по договору на осуществление функций технического заказчика, заключенному с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров,** субсидиарную ответственность несут:1) саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с част**ью** 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора **на осуществление функций технического заказчика,** подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами такой саморегулируемой организации;2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стал технический заказчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший функции технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.» | Техзаказчик, который несёт ответственность за неисполнение договоров строительного подряда, заключённых с использованием конкурентных процедур, может быть по сути только организацией с государственным участием. Между тем, СРО – это объединение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Наложение на СРО ответственности за деятельность бюджетных организаций противоречит природе СРО.При этом ответственность по таким договорам всё равно будет обеспечиваться СРО, поскольку с другой стороны договора в любом случае будет выступать подрядчик – член СРО.Вместе с тем функции техзаказчика, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, часто выполняются коммерческими организациями по государственным и муниципальным контрактам. Эти договоры не являются договорами строительного подряда. В случае если техзаказчик и СРО в рамках КФ ОДО будут нести ответственность по договорам, заключенным с использованием конкурентных процедур, такая ответственность должна быть установлена именно по договорам на осуществление функций техзаказчика. |